

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 342

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8237 (1)

Καθορισμός ορίων κατηγορίας όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγίου Δημητρίου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υποψηφίων οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητάς κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 27/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 20/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγ. Δημητρίου Κοινότητας Αγ. Δημητρίου στις κατηγορίες Μικρού, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Αγ. Δημητρίου του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, ...12, 13, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχτηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ. μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 17 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμός ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΒΛΟΧΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

Ονομασίες

1. Ιδιοκτησία Εκκλησίας.
2. Ιδιοκτ. Κοντοκώστα Ε. – Γωνία οδού.
3. Ιδιοκτ. Αλεξούδη Θ.
4. 5. Κοινοτική έκταση.
6. Ιδιοκτ. Δεσσούτη Ε.
7. 8. Ιδιοκτ. Τσιάφη Αλ.
9. Ιδιοκτ. Εκκλησίας.
10. Ιδιοκτ. Χήρα Βασ.
11. Ιδιοκτ. Ζουλιώτη Γ.
12. Ιδιοκτ. Καραγιαννή Χρ.
13. 14. Ιδιοκτ. Εκκλησίας.

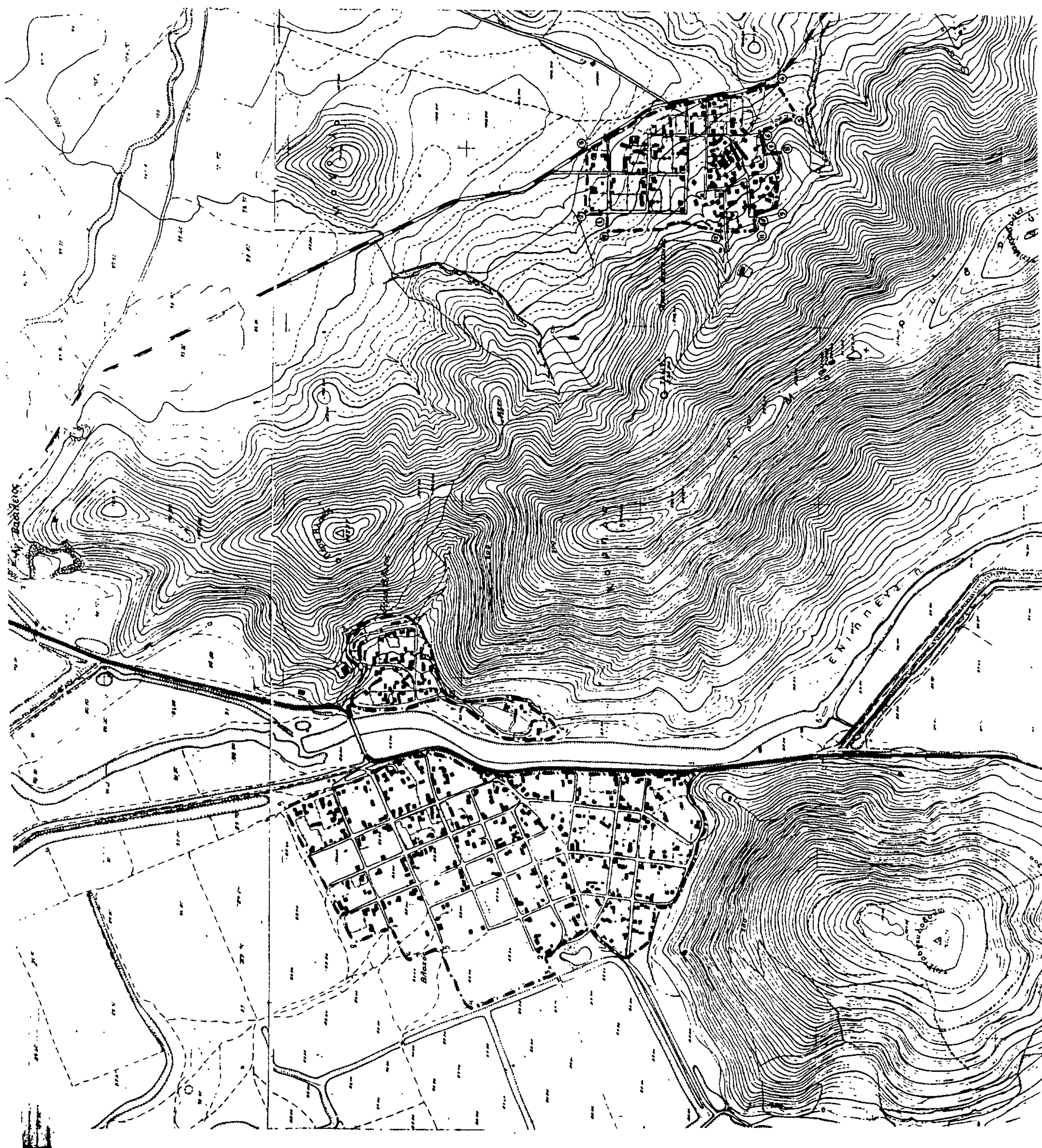
Ηλέγχθη
Καρδίτσα 12/12/85
ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ
Αρχιτέκτων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.11

ΚΛ. 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού κ. Περ/ντος



Αριθ. 8379 (2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μουζακίου Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν. Δ. 3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως β) του Ν. Δ/τος 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ) Του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δ.Ε. αρμοδιοτήτων κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

δ) Του Ν. 1558/85 «περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών.

3. Τις διατάξεις του Α. Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. Δ. 1018/71.

4. Το αρ. 443/9.11.1983 Π. Διάταγμα «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχας έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.»

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 225Δ/85) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών Οικισμών.»

6. Την αριθ. 71/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μουζακίου.

7. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καρδίτσας που διατυπώθηκε στο 28/85 θέμα 10ον πρακτικό συνεδρίασής του.

8. Την από 20.12. 1985 Δήλωση του Γεωργίου Πλίτση του Λάμπρου θεωρημένη από τον Δήμαρχο Μουζακίου.

Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως απομένει στη γωνία του οικοδομικού τετραγώνου οικοδομήσιμος χώρος με αποτέλεσμα να μη λειτουργεί σωστά πολεοδομικά το οικοδομικό τετράγωνο, απεναντίας ο χαρακτηρισμός του παραπάνω χώρου ως κοινόχρηστος (πράσινο) θα βοηθούσε και στη σωστότερη Πολεοδομική λειτουργία του Ο. Τ. και στην αύξηση του κοινόχρηστου χώρου του οικισμού γενικότερα, αποφασίζουμε:

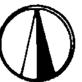
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μουζακίου όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 θεωρημένο από το Τ. Π. και Π. Ε. που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.

Η παρούσα μετά του συνοδεύοντος τοπογραφικού διαγράμματος να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αρχίζει από σήμερα.

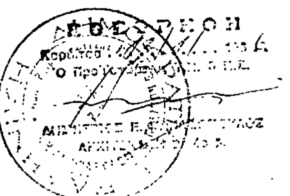
Καρδίτσα, 15 Ιανουαρίου 1986

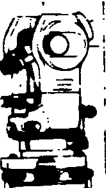
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ 1:500
Ο.Τ. 113
Στό Μουζάκι Καρδίτσης Για τροποποίηση του σχεδίου
Β.Δ της 30.10.52 "περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Μουζακίου"



ΕΝΕΚΡΙΘΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 83379/86
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ

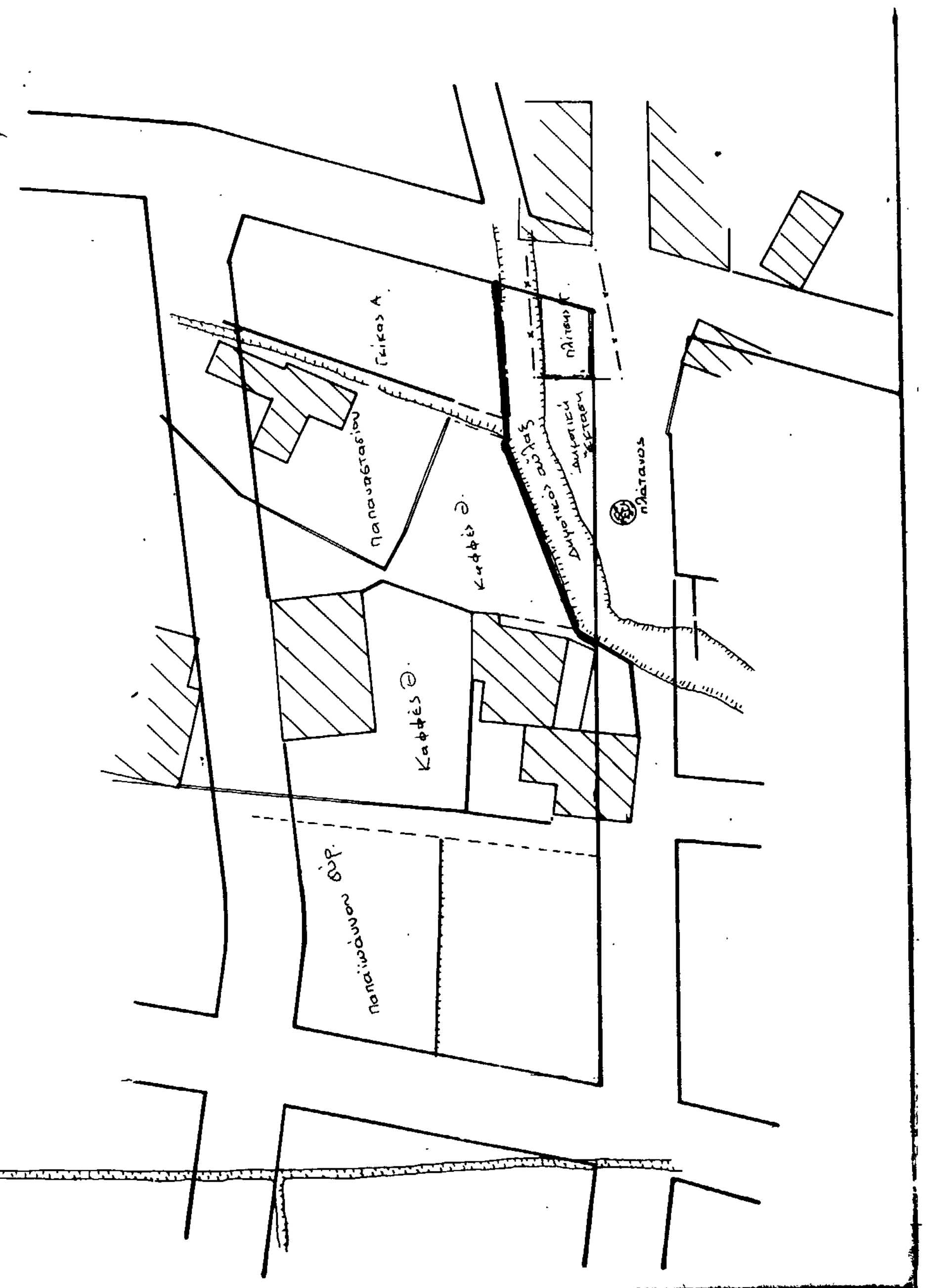




ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΧΙΛΛΕΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Δήμος Μουζακίου
ΕΡΓΟ	Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΘΕΣΗ	Μουζάκι
ΘΕΜΑ	Τροποποίηση σχεδίου πόλεως

Καρδίτσα Ιούνιος 86
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΓΡΗΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΑΣΤΕΜ
ΤΗΛ. 23145
ΚΑΡΔΙΤΣΑ



Αριθ. 570 (3)

Κύρωση του ρυμοτομικού σχεδίου της συμπληρωματικής διανομής 1981 του Υπ. Γεωργίας για τον οικισμό Εύμοιρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β. Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β. Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983.

ε) Του από 2.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 225Δ/14.5.85 «περί μεταβίβασης στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

2. Την υπ' αριθμό 56/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ευμοίρου υπέρ της κύρωσης της συμπληρωματικής διανομής 1981 και το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη ένσταση κατά της απόφασης αυτής.

3. Την με αριθμό 4/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Ευμοίρου κυρώνοντας έτσι το ρυμοτομικό διάγραμμα της συμπληρωματικής διανομής 1981 του Υπ. Γεωργίας για τον εν λόγω οικισμό και καθορίζουμε σαν όρους δόμησης τους εξής:

Ποσοστό κάλυψης: 50% Σ.Δ. 0,80 Μ. ύψος: 7,5μ. και γενικώς τα ισχύοντα για τους αγροτικούς οικισσμούς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 6 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΥΜΟΙΡΩΝ ΞΑΝΘΗΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1981

1

Ανεξάρτητου Ε.Α.Π.

+24800

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΙΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την μ. αρ. 56/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ευμοίρων

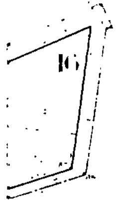
Ο πρόεδρος

ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ ΑΡΧΟΝΤΗΣ



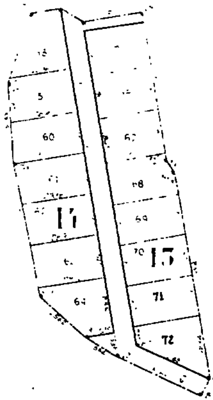
Η παρούσα διανομή κυρώθηκε - δημοσιεύθηκε στις 20.4.1983 πρακτικό της ΕΟΔ.
(άρθρο 4 του Ν.Δ. 1109/72)
Ξάνθη 8-7-1985
Η Ε.Ο.Δ.

1. Σωτ. Ιατράκης
2. Υπηρ. Τζελάτης
3. Ιατ. Μαστρογιάννη
4. Αρχ. Τσακίρης
5. Αθ. Λαγόπουλος



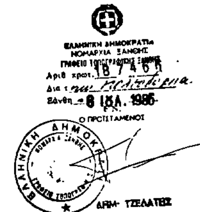
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Π.Ε. ΧΩ. ΑΕ. ΝΟΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 4/86
Το θέμα συζητήθηκε: 29.1.86

Ο πρόεδρος	Η γραμματεύς	Τα μέλη
Δ. ΧΡΗΣΤΟΝΗΣ	ΚΑΡΑΚΛΑ Μ.	Δ. ΤΣΕΛΑΤΗΣ
		Μ. Πρωτίδης
		Σ. Μαρσέλου
		ΧΑΤΖΗΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Α.
		ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ
		Χρυσοχοΐδης



Το τοπογραφικό αυτό συνοδεύει την με αρ. πρ. 570/86 απόφαση μας.

Ο Νομάρχης
Α. Μπόλτσης
ΜΠΟΛΕΤΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ



+10800 +10900

Αριθ. 626 (4)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Δρυμιάς Νομού Ξάνθης (Κύρωση του ρυμοτομικού σχεδίου της διανομής του 1983 του Υπουργείου Γεωργίας για τον εν λόγω οικισμό).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β. Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β. Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983.

ε) Του από 2.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 225Δ/14.5.85 «περί μεταβίβασης στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

2. Την υπ' αριθμό 52/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου υπέρ της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου και το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμμία ένσταση κατά της απόφασης αυτής (βεβαίωση της κοινότητας 1054/18.11.1985).

3. Την με αριθμό γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο Δρυμιάς κυρώνοντας έτσι το ρυμοτομικό διάγραμμα της διανομής 1982 του Υπ. Γεωργίας και καθορίζουμε σαν όρους δόμησης τους γενικούς που ισχύουν για τους αγροτικούς οικισμούς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 11 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΑΜΘ.

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΥΜΙΑ ΞΑΝΘΗΣ 1

ΔΙΑΝΟΜΗ 1982

L = 41° 15'
M = 0° 51'



Η παρούσα διανομή κυρώθηκε - δημοσιεύθηκε
στη 6-6-1984, πρακτικό της Ε.Ο.Δ.
(άρθρο 4 του Ν.Δ. 1189/72)
Ξάνθη 5-9-1985
Η Ε.Ο.Δ.
1. Σωτ. Ιωτράτης
2. Δημ. Τσελάτης
3. Αντ. Μαστροκάλης
4. Στυλ. Τοπαλίδης
5. Δημ. Γιασεουλίδης

-700
-800
-900
-1000
-1100
-1200

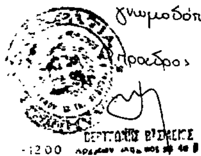
ΠΛΑΤΕΙΑ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΣΧΟΛΕΙΟ

ΔΑΣΟΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΝΟΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Εισάχθηκε: 6-12-85
Συζητήθηκε: 6-12-85
Εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 21/85
γνωμοδότησή του

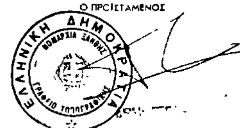


Ο Πρόεδρος
ΣΕΡΓΙΟΣ ΒΡΕΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με 4ο β

Η γραμματέας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΥΣΙΔΟΥ
ΕΡΓ. Δ.Ε. με 8ο β

Τα μέλη
1) Μ. Πλουμιστός
2) Τσελάτης
3) Μ. Χατζηγρηγορίου
4) Μ. Ραφαηλίδου

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ξάνθη
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ



Αριθ. πρωτ. 187914
Δια την πολεοδομίας
Ξάνθη 19 ΣΕΠ. 1985
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

400 -300 -200 -100

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000